

CONVENIO MODIFICATORIO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ORIGINALES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. **INIFE-R33-FV-2018-IR-051** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT, A TRAVÉS DEL INSTITUTO NAYARITA PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **C. ARQUITECTA SANDRA ELIZABETH IBARRA IBARRA** EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO NAYARITA PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁ “**EL INIFE**”, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA **EXKON EXPERTOS EN CONSTRUCCION S.A. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **ING. IVAN PAVLOV BAÑUELOS ORTEGA** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL CONTRATISTA**”, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- DE LAS PARTES:

I.1.- QUE CON FECHA **05 DE NOVIEMBRE DEL 2018**, “**EL INIFE**” Y “**EL CONTRATISTA**” CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **INIFE-R33-FV-2018-IR-051**, MEDIANTE EL CUAL “**EL CONTRATISTA**” SE OBLIGÓ A REALIZAR LA OBRA DESCRITA EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO, QUE CONSISTE EN:

SUSTITUCION DE MODULO DE 8 AULAS DIDACTICAS, DIRECCION-SERVICIOS SANITARIOS, BODEGA Y ESCALERA EN ESTRUCTURA U2C DE 12 E.E. EN ESCUELA PRIMARIA “JUSTO SIERRA” UBICADO EN LA CIUDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT. (SEPEN)

I.2.- QUE LOS RECURSOS PARA LA OBRA PÚBLICA MOTIVO DE ESTE CONTRATO, SE ENCUENTRAN MEDIANTE EL OFICIO No. **AP-IP-AGO-113/2018**, DE FECHA DE 28 DE AGOSTO DEL 2018 EMITIDO POR EL COMITÉ DE PLANEACION PARA EL DESARROLLO DEL ESTADO DE NAYARIT DE LA SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO, CON UNA APROBACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 DEL 100 % (CIEN POR CIENTO).

I.3.- QUE SEGÚN SE ASIENTA EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL MONTO ADJUDICADO ES POR LA CANTIDAD DE:

MONTO ANTES DE I.V.A.	\$ 6,376,973.90	(SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 90/100 MONEDA NACIONAL)
I.V.A.	\$ 1,020,315.82	(UN MILLÓN VEINTE MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS 82/100 MONEDA NACIONAL)
MONTO CON I.V.A.	\$ 7,397,289.72	(SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 72/100 MONEDA NACIONAL)

I.4.- QUE “**EL CONTRATISTA**” SE OBLIGO A EJECUTAR LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCION DE LA OBRA EN: **105 (CIENTO CINCO) DÍAS NATURALES** E INICIARLOS EL DÍA:

FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
12 DE NOVIEMBRE DEL 2018	24 DE FEBRERO DEL 2019

Av. De la Cultura S/N Esq. Eucalipto, Col. Burócrata Federal, Tel. 01(311) 213-15-96 / Fax 213-38-81 C.P.

63170, Tepic, Nayarit; E-mail: inifenay@hotmail.com



1.5.- EN REFERENCIA A LA OBRA SE HACE LA ACLARACION QUE PARA CUMPLIR DE FORMA CORRECTA CON LA META DEL CONTRATO FUE NECESARIA LA EJECUCION DE VOLUMENES ADICIONALES Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS DE OBRA, LO ANTERIOR DEBIDO A QUE DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA PARTIDA GENERAL DE CONSTRUCCION DE AULAS DIDACTICAS, DIRECCION Y SERVICIOS SANITARIOS EN LA PARTIDA PRELIMINARES, DEMOLICION Y CIMENTACION SE OBSERVO LA NECESIDAD DE REALIZAR MAS VOLUMENES DE OBRA PARA LLEVAR A CABO LA TOTALIDAD DE LAS METAS TRAZADAS SIENDO ESTOS VOLUMENES EN LOS CONCEPTOS DE: DEMOLICIONES DE FIRME DE CONCRETO DE 8 A 10 CM DE ESPESOR, ASI COMO TAMBIEN EN EL SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE COMPACTADO CON BAILARINA, ACERO DE REFUERZO DE DIAMETRO # 4, MURETE DE ENRASE EN CIMENTACION CON BLOCK DE JALCRETO; OTRA DE LAS PARTIDAS EN DONDE FUE NECESARIO REALIZAR LA EJECUCION DE VOLUMENES ADICIONALES DE OBRA FUE EN LA DE ALBAÑILERIA Y ACABADOS EN PLANTA BAJA DONDE SE HICIERON MAS VOLUMENES DE OBRA EN LOS CONCEPTOS DE COLOCACION DE PISO A BASE DE LOSETA CERAMICA EXTRUIDA VITRIFICADA, APLANADOS CON MORTERO CEM-ARENA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO, ASI COMO EN LA APLICACIÓN DE PINTURA 100 % ACRILICA EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES. ASI MISMO EN LA PARTIDA DE ALBAÑILERIA Y ACABADOS EN PLANTA ALTA HUBO VOLUMENES ADICIONALES EN EL CONCEPTO DE APLANADO DE MUROS. OTRA DE LAS PARTIDAS EN DONDE TAMBIEN SE EJECUTARON VOLUMENES ADICIONALES FUE EN LA DE HERRERIA Y CANCELERIA, EN EL CONCEPTO DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAL PARA ESTRUCTURA U-2C.

POR OTRA PARTE, SE HACE MENCION QUE EN LO REFERENTE A LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL INGRESO DEL PLANTEL ESCOLAR TAMBIEN SE REQUIRIO LA EJECUCION DE VOLUMENES ADICIONALES DE OBRA, DE MANERA ESPECIFICA EN EL CONCEPTO DE PISO DE CONCRETO CONTEMPLADO EN LA PARTIDA DE ALBAÑILERIA Y ACABADOS.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EN GRAN MEDIDA LOS TRABAJOS ADICIONALES Y EXTRAORDINARIOS SE REALIZARON CON EL PROPOSITO DE REHABILITAR LAS AREAS EXTERIORES PARA DAR CONECTIVIDAD Y FUNCIONABILIDAD AL NUEVO EDIFICIO QUE SE INTEGRO A LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. ASI MISMO SE HACE MENCION QUE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES SEÑALADOS ERAN DE SUMA IMPORTANCIA YA QUE ESTOS SE ENCONTRABAN VINCULADOS CON LOS TRABAJOS CONTRATADOS DE ORIGEN Y REQUERIAN REALIZARSE PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA Y ASÍ CONCLUIR SATISFACTORIAMENTE CON LA META DE ESTE CONTRATO.

CON RELACION A LOS VOLUMENES ADICIONALES Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS DE OBRA, SE HACE MENCION QUE FUERON AUTORIZADOS MEDIANTE NOTAS DE BITACORA No 06, 12 Y 24 CON NUMERO DE FOLIO 003, 006 Y 011, DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2018, 05 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 04 Y 12 DE FEBRERO DE 2019, SIENDO LOS MAS REPRESENTATIVOS.

EN VIRTUD DE QUE RESULTARON VOLUMENES ADICIONALES Y EXTRAORDINARIOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LA META DEL CONTRATO, SE REALIZO UN CUADRO COMPARATIVO DE CONCEPTOS DE OBRA PARA VERIFICAR EL ALCANCE DEL IMPORTE DE ESTOS, RESULTANDO UN IMPORTE SUPERIOR AL CONTRATADO, RAZÓN POR LA CUAL SE MODIFICO POR LA CANTIDAD DE: \$69,921.81 (SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN PESOS 81/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, MISMA AMPLIACION QUE FUE AUTORIZADA MEDIANTE OFICIO DE APROBACIÓN CON NÚMERO NO. AP-IP-SEP-179/2019, DE FECHA DE 27 DE SEPTIEMBRE

Av. De la Cultura S/N Esq. Eucalipto, Col. Burócrata Federal, Tel. 01(311) 213-15-96 / Fax 213-33-81, C.P.

63170, Tepic, Nayarit; E-mail: inifenay@hotmail.com



DE 2019 EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT.

1.6.- QUE EL CONTRATO ALUDIDO ESTA REGULADO POR LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT, QUE CONFORME A SU ARTICULO 45, PREVEE QUE "EL I.N.I.F.E." Y "EL CONTRATISTA", PODRA DENTRO DEL PROGRAMA DE INVERSION APROBADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLICITAS, MODIFICAR LOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O EL PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUBSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL; SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO O VARIAN SUSTANCIALMENTE EL PROYECTO, SE DEBERA CELEBRAR, POR UNA SOLA VEZ, UN CONVENIO ADICIONAL ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES.

II.- DE "EL I.N.I.F.E.":

II.1.- QUE LA C. ARQUITECTA SANDRA ELIZABETH IBARRA IBARRA EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO NAYARITA PARA LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA EN EL ESTADO DE NAYARIT, SE ENCUENTRA FACULTADA PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO EN ATENCION A LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 15, 16 Y 17 FRACCIONES II, III Y XIV DEL ACUERDO ADMINISTRATIVO QUE CREA EL INSTITUTO NAYARITA PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

II.2.- QUE LA INVERSION CORRESPONDIENTE A LA MODIFICACION AL MONTO CONTRATADO A QUE SE REFIERE EL PRESENTE CONVENIO, TIENE SU ORIGEN EN EL OFICIO No. AP-IP-SEP-179/2019, DE FECHA DE 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE NAYARIT.

III.- DE "EL CONTRATISTA":

III.1.- QUE CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DEL CONVENIO Y ESTA CONFORME CON ÉL.

III.2.- QUE ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LOS DOCUMENTOS QUE SE LE TIENEN RECONOCIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, MISMO QUE SE CONSIDERAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONVENIO.

PREVIAS LAS DECLARACIONES VERTIDAS, LAS PARTES CONVIENEN EN SUJETARSE AL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- EL OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO CONSISTE EN MODIFICAR EL MONTO CONTRATADO Y LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO, SEGÚN SE CITA EN EL DICTAMEN TÉCNICO DE FECHA 23 DE OCTUBRE DEL 2019, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ZONA NORTE, DEPENDIENTE DEL INSTITUTO NAYARITA PARA LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA EN EL ESTADO DE NAYARIT (ANEXO 2). EN LA CUAL SE ESTABLECE QUE DERIVADO DE LA MODIFICACION EFECTUADA AL PROYECTO DEBIDO A NECESIDADES PROPIAS DE LA OBRA, FUERON AMPLIADOS LOS ALCANCES INICIALMENTE CONTRATADOS. LO CUAL ORIGINO QUE FUERA NECESARIO EJECUTAR VOLUMENES ADICIONALES Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS DE OBRA.

Av. De la Cultura S/N Esq. Eucalipto, Col. Burócrata Federal, Tel. 01(311) 213-15-96 / Fax 213-33-81 C.F.

63170, Tepic, Nayarit; E-mail: inifenay@hotmail.com



LO ANTERIOR, OCASIONO UNA VARIACION EN INCREMENTAR EL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL, POR LO CUAL SE REQUIERE CONVENIR ESOS INCREMENTOS APEGANDOSE AL ARTICULO 45 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT.

SEGUNDA.- SE MODIFICA LA CLÁUSULA SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.

COMO RESULTADO DE LO INDICADO EN LA CLAUSULA QUE ANTECEDE, SE MODIFICA LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; PARA QUEDAR COMO SIGUE:

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE:

MONTO ANTES DE I.V.A.	\$ 6,376,973.90	(SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 90/100 MONEDA NACIONAL)
I.V.A.	\$ 1,020,315.82	(UN MILLÓN VEINTE MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS 82/100 MONEDA NACIONAL)
MONTO CON I.V.A.	\$ 7,397,289.72	(SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 72/100 MONEDA NACIONAL)

CUYO DETALLE SE ENCUENTRA EN EL CORRESPONDIENTE CUADRO COMPARATIVO, EL CUAL SE INTEGRA AL PRESENTE INSTRUMENTO COMO ANEXO 3 Y QUEDANDO DE LA MANERA SIGUIENTE:

MONTO ANTES DE I.V.A.	\$ 6,437,251.32	(SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 32/100 MONEDA NACIONAL)
I.V.A.	\$ 1,029,960.21	(UN MILLÓN VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 21/100 MONEDA NACIONAL)
MONTO CON I.V.A.	\$ 7,467,211.53	(SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 53/100 MONEDA NACIONAL)

LA DIFERENCIA DEL IMPORTE CONTRATADO CON EL IMPORTE REALMENTE EJERCIDO FUE APROBADA CON EL No. AP-IP-SEP-179/2019, DE FECHA DE 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE NAYARIT, RESULTANDO LA SIGUIENTE:

MONTO ANTES DE I.V.A.	\$ 60,277.42	(SESENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 42/100 MONEDA NACIONAL)
I.V.A.	\$ 9,644.39	(NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 39/100 MONEDA NACIONAL)
MONTO CON I.V.A.	\$ 69,921.81	(SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN PESOS 81/100 MONEDA NACIONAL)

LA MODIFICACION A QUE SE REFIERE EL PRESENTE CONVENIO, REPRESENTA UN INCREMENTO CON RESPECTO AL MONTO INICIAL DEL CONTRATO, EQUIVALENTE AL 0.94% (CERO PUNTO NOVENTA Y CUATRO POR CIENTO).

Av. De la Cultura S/N Esq. Eucalipto, Col. Burócrata Federal, Tel. 01(311) 213-15-96 / Fax 213-33-81, C.P.

63170, Tepic, Nayarit; E-mail: inifenay@hotmail.com



TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN O VIGENCIA DEL CONTRATO.

PARA LA EJECUCION Y ALCANCES ANTES MENCIONADOS NO FUE NECESARIO OTORGAR DIAS ADICIONALES A LA EMPRESA CONTRATISTA, QUEDANDO ESTABLECIDO UN PERIODO DE EJECUCION DE 105 DIAS NATURALES, MARCANDO COMO FECHA DE INICIO EL DIA 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018 Y COMO FECHA DE TERMINO EL DIA 24 DE FEBRERO DEL 2019.

CUARTA.- "EL CONTRATISTA" EXPRESA SU CONFORMIDAD EN LA MODIFICACIÓN AL CONTRATO, MOTIVO DEL PRESENTE CONVENIO.

QUINTA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR EL ENDOSO A LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO POR LA CANTIDAD \$746,721.15 (SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN PESOS 15/100 MONEDA NACIONAL) I.V.A. INCLUIDO, PARA GARANTIZAR LA CALIDAD DE LOS MATERIALES, EQUIPO INSTALADO Y MANO DE OBRA UTILIZADA RESPONDIENDO DE LOS DEFECTOS, ERRORES Y VICIOS OCULTOS QUE SE DETECTEN Y TENDRA UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA-RECEPCION DE LOS TRABAJOS.

SEXTA.- LAS PARTES CONVIENEN QUE CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE SE ESTIPULA EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONVENIO, RIGEN TODAS LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONVENIO AL FINAL Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES.

DADO EN LA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT, A LOS 23 (VEINTITRÉS) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE).


"EL ORGANO EJECUTOR"


ARQ. SANDRA ELIZABETH IBARRA IBARRA
DIRECTORA GENERAL


EXKON EXPERTOS EN CONSTRUCCION S.A. DE
C.V.

REPRESENTADA POR
ING. IVAN PAVLOV BAÑUELOS ORTEGA

"TESTIGOS"


M.D. WENDY KARIME ORTONA ZAVALZA
JEFE DE LA UNIDAD DE ASUNTOS
JURÍDICOS DE INIFE


ING. JUAN MANUEL ROMANO LOPEZ
DIRECTOR TÉCNICO